



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАКЧАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БАКЧАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Томск
2019 г.**



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАКЧАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БАКЧАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор ООО «Геодезия»

/ И. В. Сабанцев /

Главный инженер



/ Т.А.Тырышкина /

**Томск
2019 г.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
1 ВВЕДЕНИЕ	5
2 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	5
3 ПРИЛОЖЕНИЯ:	6
- Проект изменений в генеральный план МО «Бакcharское сельское поселение» (Утверждаемая часть) с.п. Бакcharское Генеральный план Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. - Проект изменений в генеральный план МО «Бакcharское сельское поселение» (Утверждаемая часть) с.п. Бакcharское Генеральный план Основной чертеж (Измененные территориальные зоны) - Проект изменений в генеральный план МО «Бакcharское сельское поселение» (Утверждаемая часть) с.п. Бакcharское Генеральный план Карта функциональных зон. (Измененные территориальные зоны) - Проект изменений в генеральный план МО «Бакcharское сельское поселение» (Утверждаемая часть) с.п. Бакcharское Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения. (Измененные территориальные зоны) - Проект изменений в генеральный план МО «Бакcharское сельское поселение» (Утверждаемая часть) Основной чертеж . (Фрагмент)	

Проект изменений в генеральный план МО «Бакcharское сельское поселение»
Утверждаемая часть

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	Утверждаемая часть (Положение о территориальном планировании)		
	<i>Текстовые материалы</i>		
1	Изменения в Положение о территориальном планировании	НС	—
	<i>Графические материалы (карты-схемы)</i>		
2	- Проект изменений в генеральный план МО «Бакcharское сельское поселение» (Утверждаемая часть) с.п. Бакcharское Генеральный план Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. - Проект изменений в генеральный план МО «Бакcharское сельское поселение» (Утверждаемая часть) с.п. Бакcharское Генеральный план Основной чертеж (Измененные территориальные зоны) - Проект изменений в генеральный план МО «Бакcharское сельское поселение» (Утверждаемая часть) с.п. Бакcharское Генеральный план Карта функциональных зон. (Измененные территориальные зоны) - Проект изменений в генеральный план МО «Бакcharское сельское поселение» (Утверждаемая часть) с.п. Бакcharское Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения. (Измененные территориальные зоны) - Проект изменений в генеральный план МО «Бакcharское сельское поселение» (Утверждаемая часть) Основной чертеж . (Фрагмент)	НС	б/м
3	Диск CD – Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы). Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы).	НС	—

1. ВВЕДЕНИЕ

Основные цели и задачи внесения изменений в Генеральный план поселения состоят в обеспечении создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Бакcharского сельского поселения.

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Бакcharское сельское поселение» Бакcharского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ООО «Геодезия» на основании проведения работ по договору с Администрацией Бакcharского поселения Бакcharского района Томской области. Необходимость в проведении работ возникла в ходе реализации мероприятий по созданию инфраструктуры по обращению с твердыми коммунальными отходами в рамках государственной программы «Воспроизводство и использование природных ресурсов Томской области», которой запланировано проектирование и строительство мусоросортировочного комплекса в с. Бакchar. Расположение выбранного земельного участка для проектируемого объекта строительства для данных целей не соответствуют градостроительному зонированию территории.

Подготовка изменений в Генеральный план поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

- Закона Томской области от 11.01.2007 № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;

- Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.0.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244;

- Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.01.2012 № 19.

2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

В текстовую часть Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Бакcharское сельское

поселение» внесения изменений не предлагается.

Предлагается: Утвердить графические материалы :

- с.п. Бакcharское Генеральный план Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;
- с.п. Бакcharское Генеральный план Основной чертеж;
- с.п. Бакcharское Генеральный план Карта функциональных зон;
- с.п. Бакcharское Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения.

В соответствии с требованиями п.4 ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект должен быть согласован с Администрацией Муниципального образования «Бакcharский район» Томской области в связи с тем, что предусматривается размещение объекта местного значения муниципального района на территории поселения.

Графические материалы прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

Директор ООО «Геодезия»



И.В. Сабанцев

Ответственный исполнитель,
Кадастровый инженер

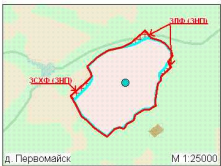
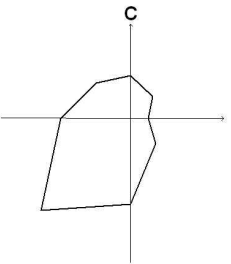
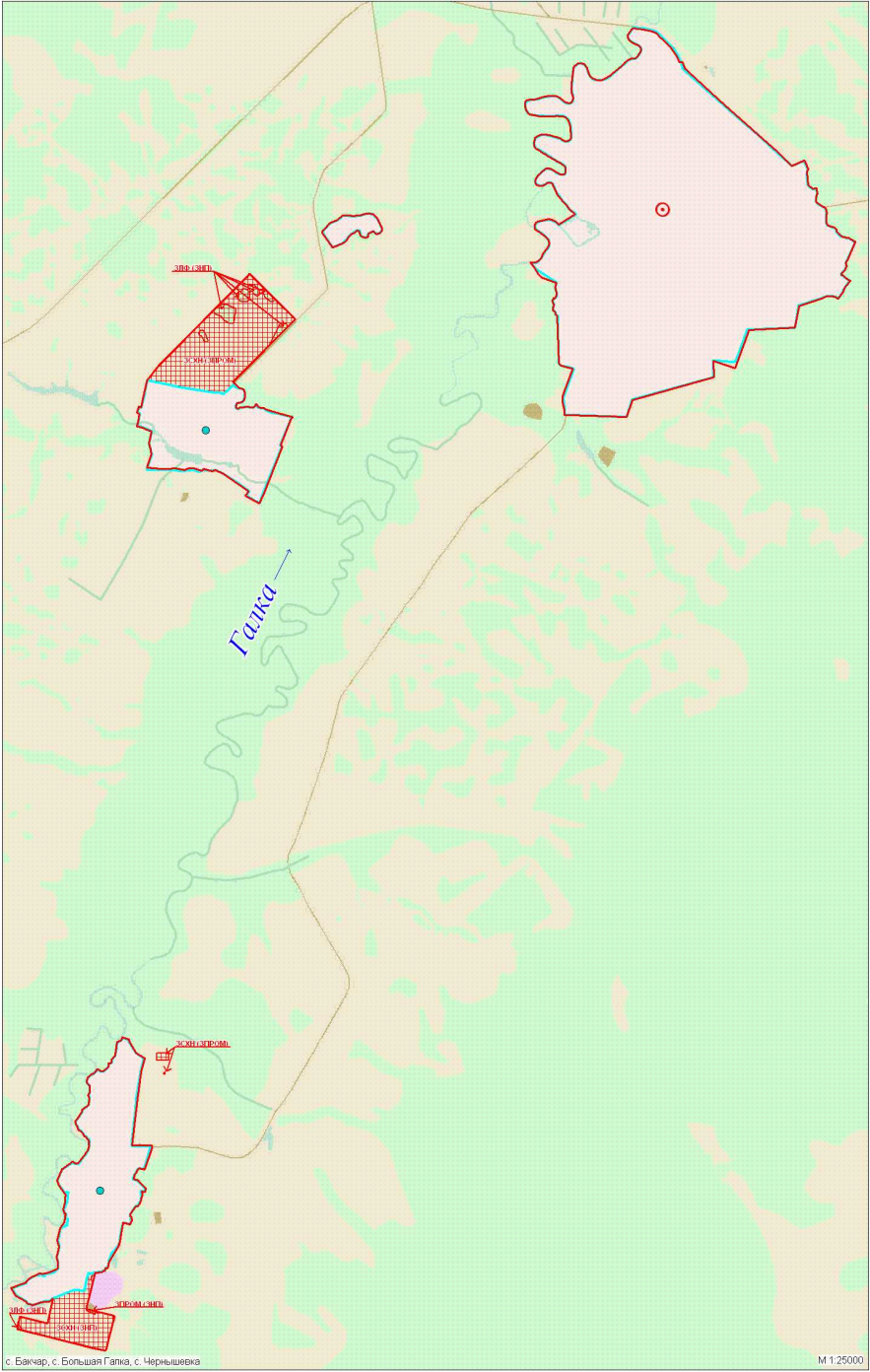


Т.А. Тырышкина

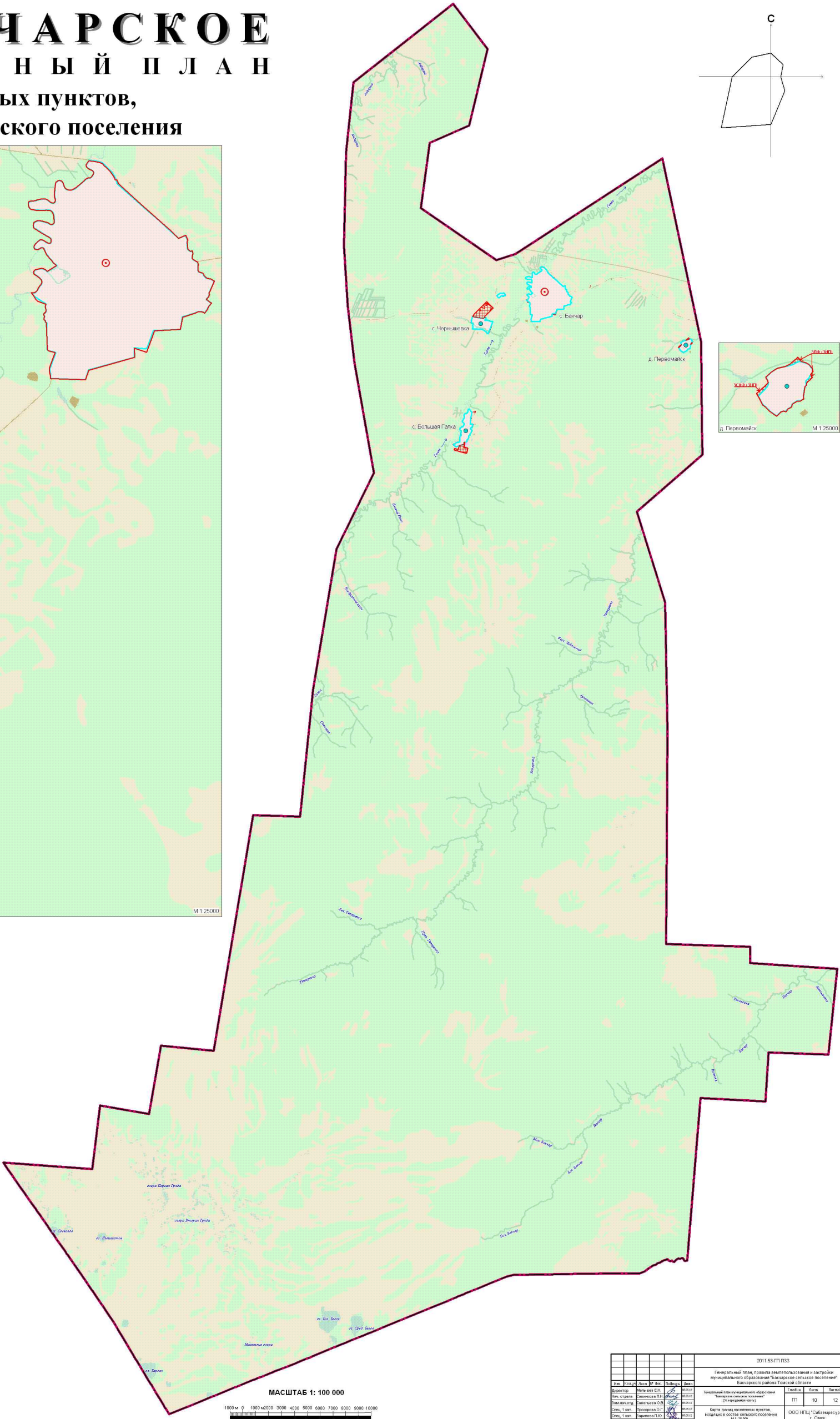


ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "БАКЧАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

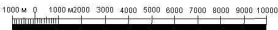
с.п. БАКЧАРСКОЕ
Г Е Н Е Р А Л Ы Й П Л А Н
Карта границ населенных пунктов,
входящих в состав сельского поселения



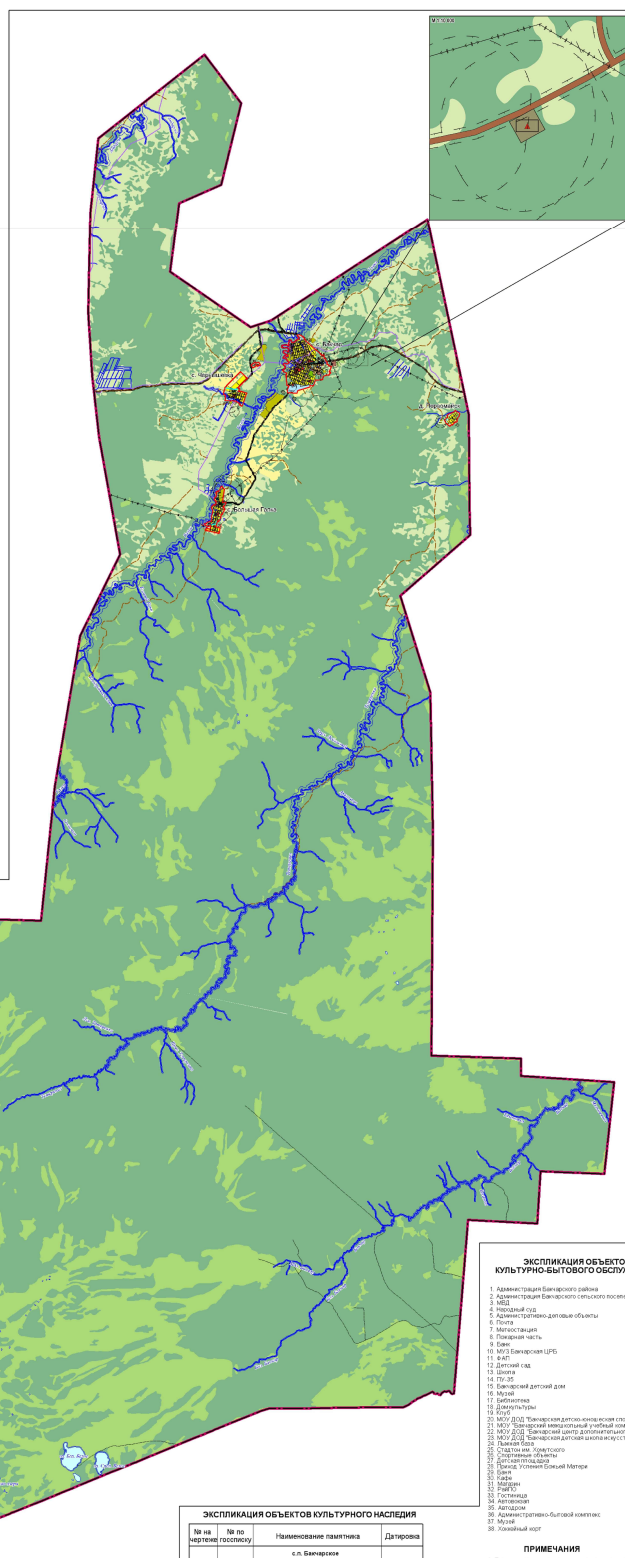
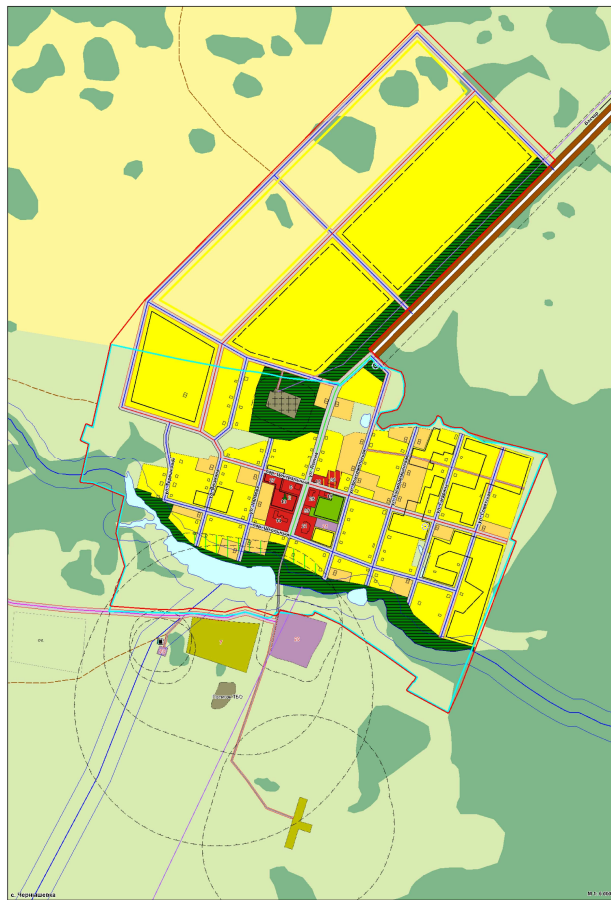
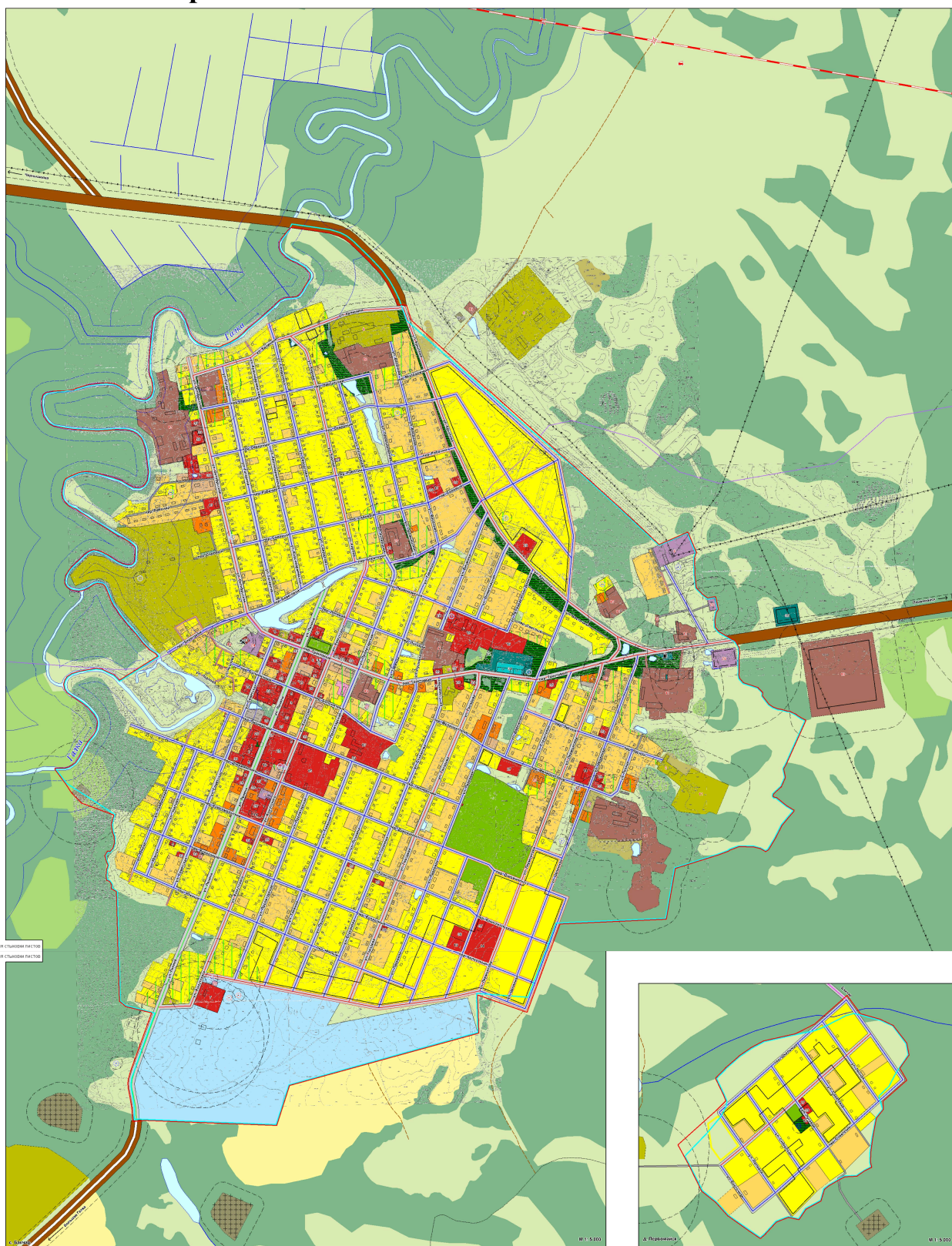
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы и территории**
- Границы: Сельского поселения, Населенного пункта
- Статус населенных пунктов**
- Административный центр района, Село, деревня
- Категории земель**
- Земли сельскохозяйственного назначения, Земли населенных пунктов, Земли промышленности и иного спец. назначения, Земли особо охраняемых территорий и объектов, Земли лесного фонда, Земли водного фонда, Территории переводимых категорий земель, Индексы переводимых категорий земель, существующие (по проекту)



МАСШТАБ 1: 100 000



2011-53-111 ПЗЗ					
Генеральный план, правила землепользования и застройки муниципального образования "Бакчарское сельское поселение" Бакчарского района Томской области					
Имя	Имя.ф.о.	Лист	№ Фп	Подпись	Дата
Директор	Михайлов С.Н.	11	10	12	2011.05
Имя, отчество	Савельева О.В.	11	10	12	2011.05
Савельева О.В.	Савельева О.В.	11	10	12	2011.05
Станд. 1 кат.	Родословный О.Т.	11	10	12	2011.05
Станд. 1 кат.	Савельева О.В.	11	10	12	2011.05
Станд. 1 кат.	Родословный О.Т.	11	10	12	2011.05
Станд. 1 кат.	Савельева О.В.	11	10	12	2011.05

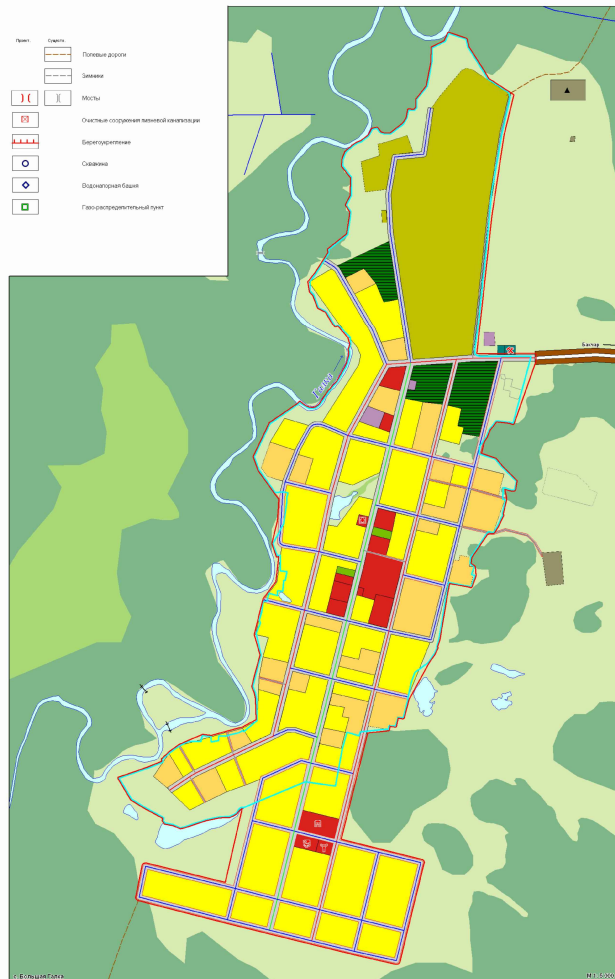
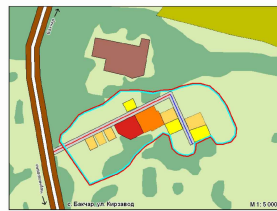
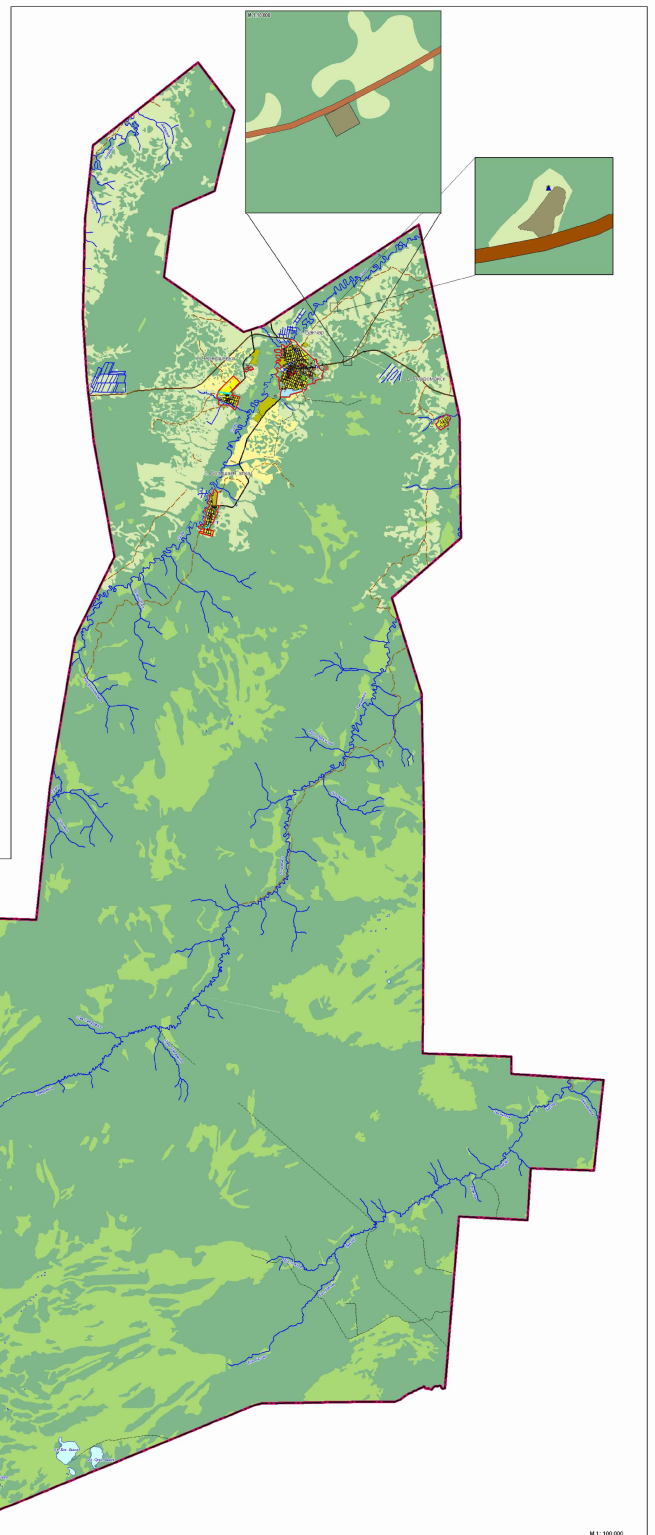
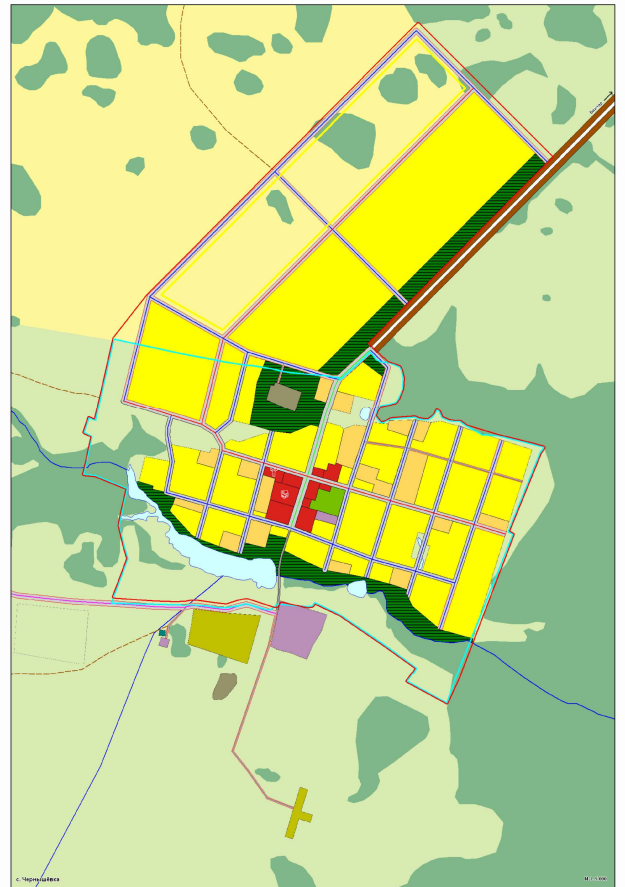
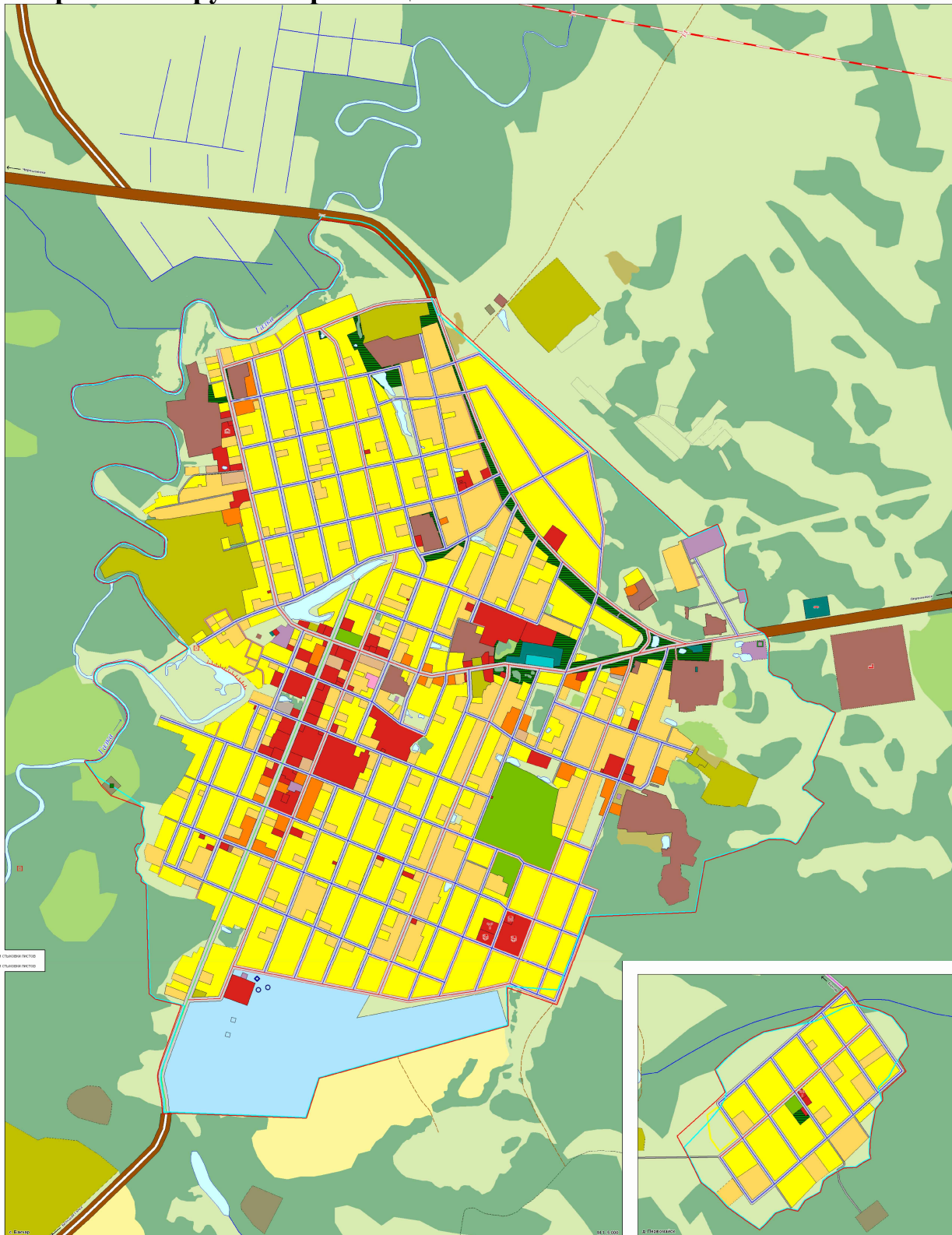
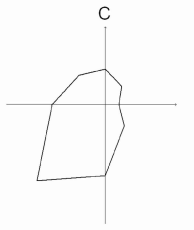
[illegible]

ПРИМЕЧАНИЯ				
1. Перенос производственных, коммунально-селских объектов и объектов сельскохозяйственного производства, выделенных на чертеже, см. в пояснительном разделе				
				2011 год (план)
Генеральный план, план территории, планы размещения объектов капитального строительства в границах территории (объекта) общего пользования				
№ п/п	№ Ф.И.О.	Подпись	Дата	
1.	Александров В.В.		20.08.10	
2.	Александров В.В.		20.08.10	
3.	Александров В.В.		20.08.10	
4.	Александров В.В.		20.08.10	
5.	Александров В.В.		20.08.10	
6.	Александров В.В.		20.08.10	
7.	Александров В.В.		20.08.10	
8.	Александров В.В.		20.08.10	
9.	Александров В.В.		20.08.10	
10.	Александров В.В.		20.08.10	
11.	Александров В.В.		20.08.10	
12.	Александров В.В.		20.08.10	
13.	Александров В.В.		20.08.10	
14.	Александров В.В.		20.08.10	
15.	Александров В.В.		20.08.10	
16.	Александров В.В.		20.08.10	
17.	Александров В.В.		20.08.10	
18.	Александров В.В.		20.08.10	
19.	Александров В.В.		20.08.10	
20.	Александров В.В.		20.08.10	
21.	Александров В.В.		20.08.10	
22.	Александров В.В.		20.08.10	
23.	Александров В.В.		20.08.10	
24.	Александров В.В.		20.08.10	
25.	Александров В.В.		20.08.10	
26.	Александров В.В.		20.08.10	
27.	Александров В.В.		20.08.10	
28.	Александров В.В.		20.08.10	
29.	Александров В.В.		20.08.10	
30.	Александров В.В.		20.08.10	
31.	Александров В.В.		20.08.10	
32.	Александров В.В.		20.08.10	
33.	Александров В.В.		20.08.10	
34.	Александров В.В.		20.08.10	
35.	Александров В.В.		20.08.10	
36.	Александров В.В.		20.08.10	
37.	Александров В.В.		20.08.10	
38.	Александров В.В.		20.08.10	
39.	Александров В.В.		20.08.10	
40.	Александров В.В.		20.08.10	
41.	Александров В.В.		20.08.10	
42.	Александров В.В.		20.08.10	
43.	Александров В.В.		20.08.10	
44.	Александров В.В.		20.08.10	
45.	Александров В.В.		20.08.10	
46.	Александров В.В.		20.08.10	
47.	Александров В.В.		20.08.10	
48.	Александров В.В.		20.08.10	
49.	Александров В.В.		20.08.10	
50.	Александров В.В.		20.08.10	
51.	Александров В.В.		20.08.10	
52.	Александров В.В.		20.08.10	
53.	Александров В.В.		20.08.10	
54.	Александров В.В.		20.08.10	
55.	Александров В.В.		20.08.10	
56.	Александров В.В.		20.08.10	
57.	Александров В.В.		20.08.10	
58.	Александров В.В.		20.08.10	
59.	Александров В.В.		20.08.10	
60.	Александров В.В.		20.08.10	
61.	Александров В.В.		20.08.10	
62.	Александров В.В.		20.08.10	
63.	Александров В.В.		20.08.10	
64.	Александров В.В.		20.08.10	
65.	Александров В.В.		20.08.10	
66.	Александров В.В.		20.08.10	
67.	Александров В.В.		20.08.10	
68.	Александров В.В.		20.08.10	
69.	Александров В.В.		20.08.10	
70.	Александров В.В.		20.08.10	
71.	Александров В.В.		20.08.10	
72.	Александров В.В.		20.08.10	
73.	Александров В.В.		20.08.10	
74.	Александров В.В.		20.08.10	
75.	Александров В.В.		20.08.10	
76.	Александров В.В.		20.08.10	
77.	Александров В.В.		20.08.10	
78.	Александров В.В.		20.08.10	
79.	Александров В.В.		20.08.10	
80.	Александров В.В.		20.08.10	
81.	Александров В.В.		20.08.10	
82.	Александров В.В.		20.08.10	
83.	Александров В.В.		20.08.10	
84.	Александров В.В.		20.08.10	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ			
№ на чертеже	№ по госисписку	Наименование памятника	Датировка
		с.п. Бокановское	
		ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	
1	-	Памятник землянкам боец-отступников в годы ВОВ 1941-1945 гг.	
		Памятник землянкам партизан в годы ВОВ 1941-1945 гг.	
3	-	Памятник землянкам бойцов отступающих партизан в годы ВОВ 1941-1945 гг.	

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "БАКЧАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

с.п. БАКЧАРСКОЕ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Карта планируемого размещения объектов местного значения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Аллея Пешеходная дорожка	Границы Сельскохозяйственные угодья Нахлесточный тракт
	Территория Индивидуальная жилая застройка с приватизированным участком Многоквартирная жилая застройка с приватизированным участком Многоэтажная многоквартирная жилая застройка без приватизированных участков Срединная газоновосстановительная жилая застройка Газоны и партерные газоны Общественная жилая застройка Производственные объекты Коммунальные и складские объекты Территория оврагов Объекты автомобильного транспорта Объекты водного транспорта Объекты и территории сельскохозяйственного производства Газоны Сельскохозяйственные угодья Болота Реберы, паша, нерасчищенные земли, пустоши, пустыри Под водой Парки, скверы, места отдыха Лесопосадки Объекты специального назначения
Плановые виды для размещения объектов местного значения Объекты физической культуры и массового спорта Образовательные учреждения Объекты здравоохранения Объекты искусства, культуры и религии Объекты промышленности СТО Автомобильный уличный паркинг Жилищно-образовательные станции Полигоны ТКО Сортировочные КОС	
Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры Жилищно-образовательные Архитектурный дизайн рекреационного назначения Архитектурный дизайн коммунального назначения Рекреационные дороги Главные улицы в жилой застройке Основные улицы в жилой застройке Второстепенные улицы в жилой застройке Дорожки	

Известно	Скрыто	
		Полное доверие
		Секретное
		Молча
		Открытые компоненты технологической конструкции
		Безэксплуатационное
		Соблюдено
		Восстановительная база
		Глобально-распределительный пункт

[illegible]

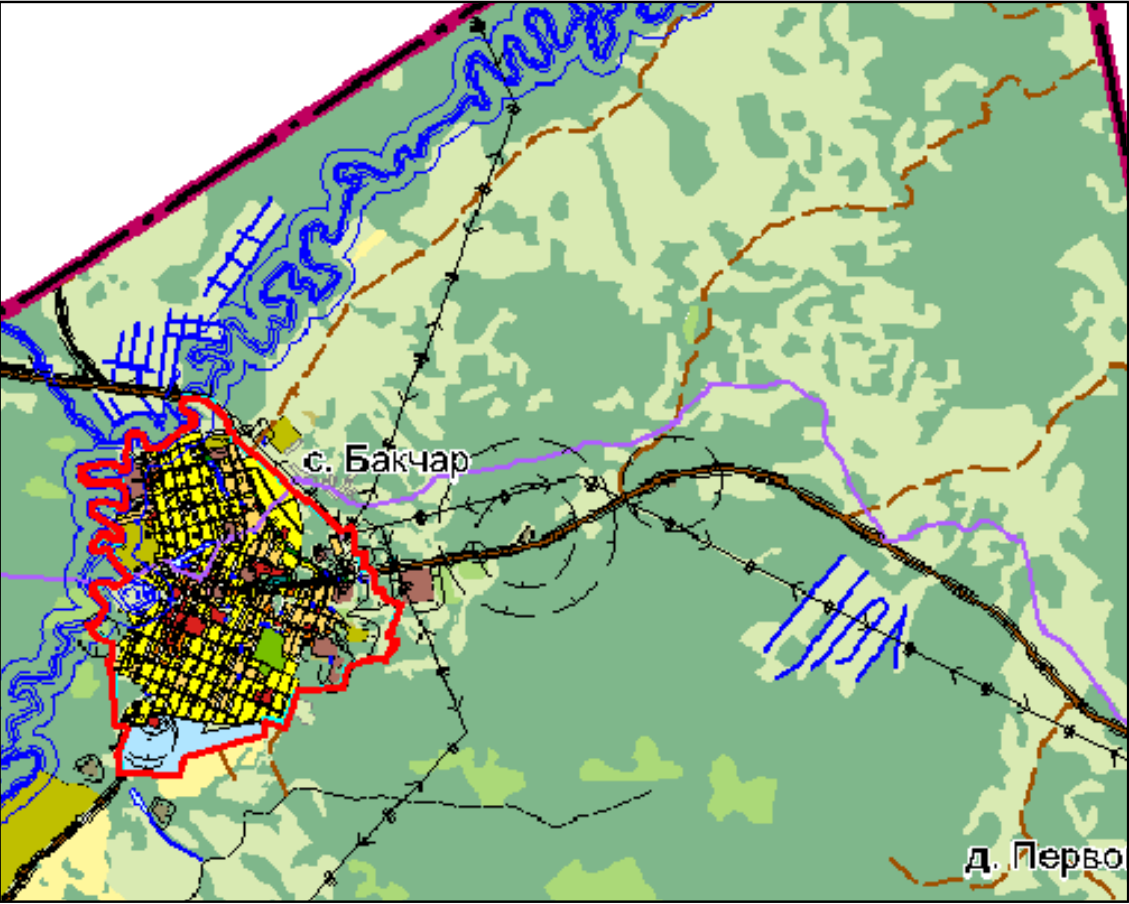
Планировщики для размещения объектов местного значения	
	Объекты, имеющие культурные и массового спорта
	Образовательные учреждения
	Объекты здравоохранения
	Объекты искусства, культуры и развлечения
	Объекты промышленности
	СГО
	Автомобильный уличный транспорт
	Железнодорожные станции
	Пешеходы ТСО
	Систематические
	КОС
Объекты инженерной и транспортной инфраструктур	
	Железные дороги
	Автомобильные дороги регионального значения
	Автомобильные дороги коммунального значения
	Пешеходные дороги
	Главный проезд в жилой застройке
	Основные проезд в жилой застройке
	Вспомогательные проезд в жилой застройке
	Проезды

European indicator taxa

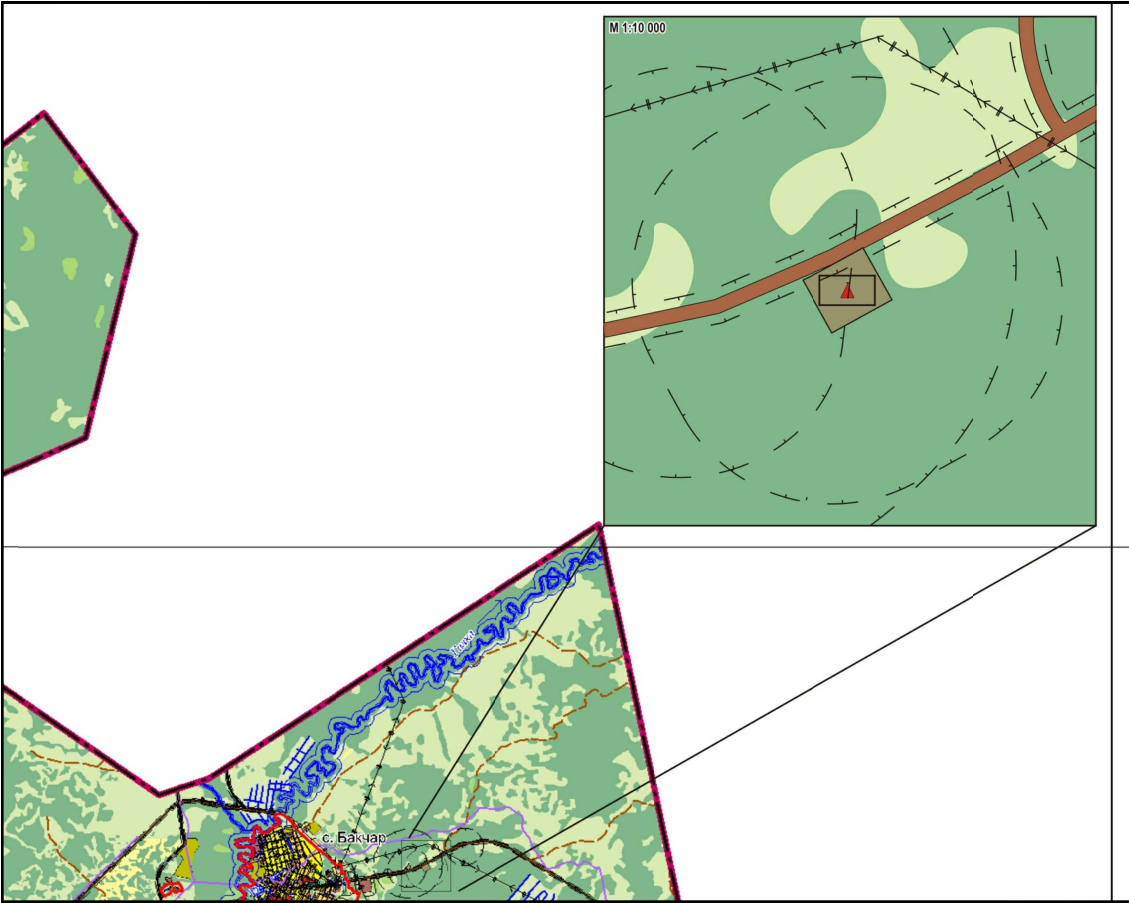
[illegible]

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "БАКЧАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ.
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
Проект.		Существ.	
Границы			
			Сельского поселения
			Населенного пункта
Зоны с особыми условиями использования территории			
			Запрещения нового жилищного строительства
			Зеленые насаждения специального назначения
			Санитарно-защитные зоны
			Водоохранные зоны
			Прибрежные защитные полосы
			Зоны затопления 1% паводком
			Особоохраняемые природные территории
Здания			
			Здания
Функциональное зонирование			
Жилые зоны:			
			Индивидуальная жилая застройка с приватирными участками
			Малоэтажная жилая застройка с приватирными участками
			Малоэтажная многоквартирная жилая застройка без приватирных участков
			Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка с приватирными участками
			Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка
			Гарени и гаражные кооперативы
Общественно-деловые зоны:			
			Общественно-деловая застройка
Производственные зоны:			
			Промышленные объекты
			Коммунальные и складские объекты
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:			
			Территории вокзалов
			Объекты автомобильного транспорта
			Объекты воздушного транспорта
Зоны сельскохозяйственного использования:			
			Объекты и территории сельскохозяйственного производства
			Пашня
			Сельскохозяйственные угодья
			Болото
			Карьеры, ямы, нарушенные земли, изрытости, пустыри
			Под водой
Зоны рекреационного назначения:			
			Парки, скверы, места отдыха
			Леса и кустарники
Зоны специального назначения:			
			Кладбища
			Очистные сооружения
			Полигон ТБО, ЖБО
			Скотомогильник
			Мусоросортировочный комплекс для отбора вторичных отходов
Объекты культурного наследия			
			Памятники истории и искусства
			Номер по экспликации

Проект.		Существ.	
Объекты инженерной и транспортной инфраструктур			
			Железная дорога
			Автомобильные дороги регионального значения
			Автомобильные дороги муниципального значения
			Поселковые дороги
			Главная улица в жилой застройке
			Основные улицы в жилой застройке
			Второстепенные улицы в жилой застройке
			Проезды
			Полевые дороги
			Зимники
			Мосты
			Переезд
			Плотины
			ЛЭП 35 кВ, 110 кВ
			Магистральные линии связи
			Радиотелевизионные вышки
			Вышки сотовой связи
			Скважины
			Берегоукрепление
			Железнодорожная станция
			АЗС
			СТО