



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАКЧАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БАКЧАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Томск
2020 г.**



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАКЧАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БАКЧАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор ООО «Геодезия»

/ И. В. Сабанцев /

Главный инженер



/ Т.А.Тырышкина /

**Томск
2020 г.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
1 ВВЕДЕНИЕ	5
2 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	5
3 ПРИЛОЖЕНИЯ:	6
- Проект изменений в генеральный план МО «Бакcharское сельское поселение» (Утверждаемая часть) с.п. Бакcharское Генеральный план Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. - Проект изменений в генеральный план МО «Бакcharское сельское поселение» (Утверждаемая часть) с.п. Бакcharское Генеральный план Основной чертеж (Измененные территориальные зоны) - Проект изменений в генеральный план МО «Бакcharское сельское поселение» (Утверждаемая часть) с.п. Бакcharское Генеральный план Карта функциональных зон. (Измененные территориальные зоны) - Проект изменений в генеральный план МО «Бакcharское сельское поселение» (Утверждаемая часть) с.п. Бакcharское Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения. (Измененные территориальные зоны) - Проект изменений в генеральный план МО «Бакcharское сельское поселение» (Утверждаемая часть) Основной чертеж . (2 фрагмента)	

Проект изменений в генеральный план МО «Бакcharское сельское поселение»
Утверждаемая часть

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	Утверждаемая часть (Положение о территориальном планировании)		
	<i>Текстовые материалы</i>		
1	Изменения в Положение о территориальном планировании	НС	—
	<i>Графические материалы (карты-схемы)</i>		
2	- Проект изменений в генеральный план МО «Бакcharское сельское поселение» (Утверждаемая часть) с.п. Бакcharское Генеральный план Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. - Проект изменений в генеральный план МО «Бакcharское сельское поселение» (Утверждаемая часть) с.п. Бакcharское Генеральный план Основной чертеж (Измененные территориальные зоны) - Проект изменений в генеральный план МО «Бакcharское сельское поселение» (Утверждаемая часть) с.п. Бакcharское Генеральный план Карта функциональных зон. (Измененные территориальные зоны) - Проект изменений в генеральный план МО «Бакcharское сельское поселение» (Утверждаемая часть) с.п. Бакcharское Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения. (Измененные территориальные зоны) - Проект изменений в генеральный план МО «Бакcharское сельское поселение» (Утверждаемая часть) Основной чертеж (2 фрагмента)	НС	б/м
3	Диск CD – Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы). Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы).	НС	—

1. ВВЕДЕНИЕ

Основные цели и задачи внесения изменений в Генеральный план поселения состоят в обеспечении создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Бакcharского сельского поселения.

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Бакcharское сельское поселение» Бакcharского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ООО «Геодезия» на основании проведения работ по договорам с Сельскохозяйственным потребительским перерабатывающим кооперативом «Бакcharский фермер» и ООО «Бакchar-ЛесПромЭкспорт» при согласовании с Администрацией Бакcharского района и с Администрацией Бакcharского сельского поселения. Необходимость в проведении работ возникла в ходе реализации мероприятий по созданию дополнительных объектов малого бизнеса, связанного с переработкой пищевых продуктов и объектов первичной лесопереработки. Расположение выбранных земельных участков для проектируемых объектов строительства данного направления не соответствуют градостроительному зонированию территории.

Подготовка изменений в Генеральный план поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

- Закона Томской области от 11.01.2007 № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;

- Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.0.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244;

- Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.01.2012 № 19.

2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

В текстовую часть Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Бакcharское сельское

поселение» внесения изменений не предлагается.

Предлагается: Утвердить графические материалы :

- с.п. Бакcharское Генеральный план Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;
- с.п. Бакcharское Генеральный план Основной чертеж;
- с.п. Бакcharское Генеральный план Карта функциональных зон;
- с.п. Бакcharское Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения.

В соответствии с требованиями п.4 ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект должен быть согласован с Администрацией Муниципального образования «Бакcharский район» Томской области в связи с тем, что предусматривается размещение объекта местного значения муниципального района на территории поселения.

Графические материалы прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

Директор ООО «Геодезия»



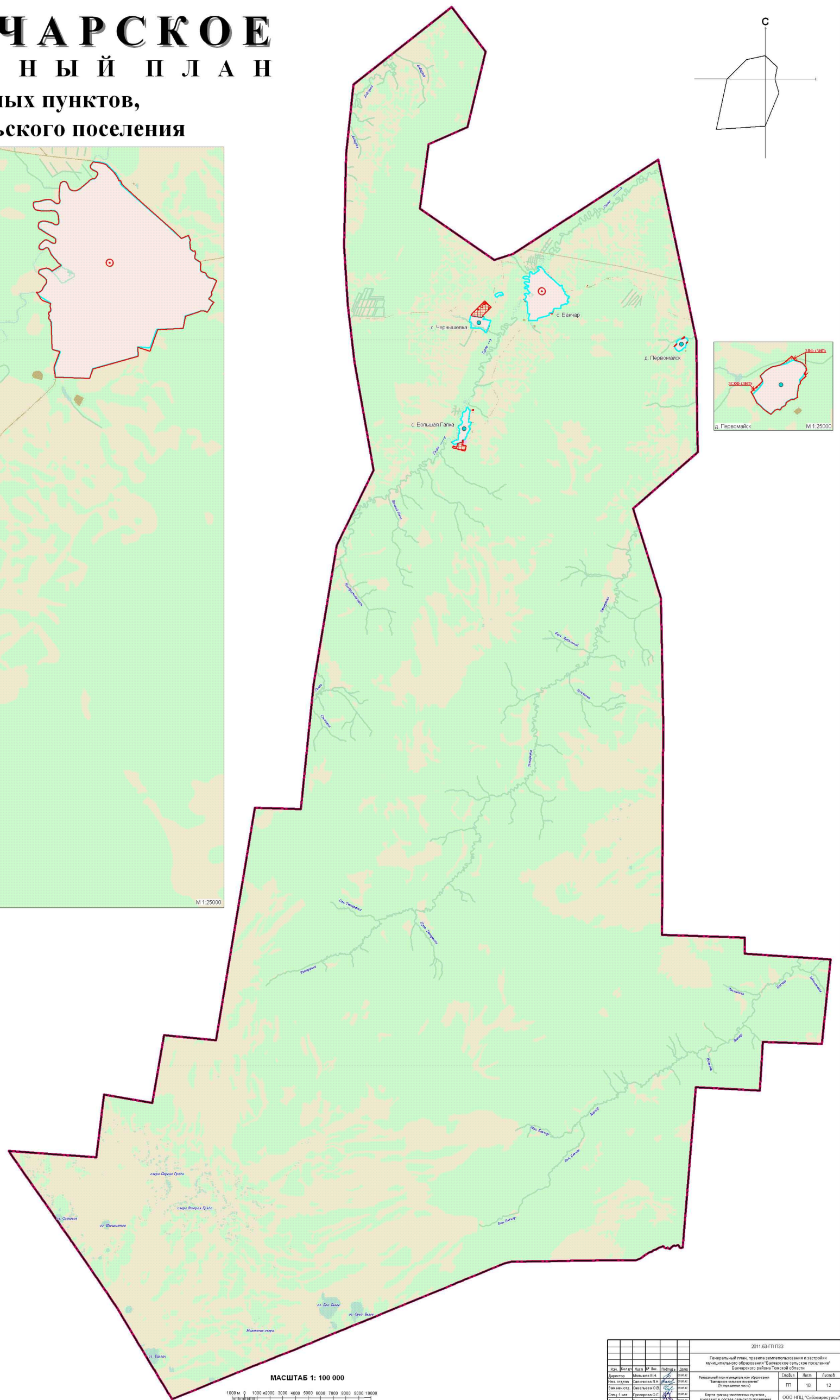
И.В. Сабанцев

Ответственный исполнитель,
Кадастровый инженер



Т.А. Тырышкина

с.п. БАКЧАРСКОЕ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Карта границ населенных пунктов,
входящих в состав сельского поселения

[illegible]

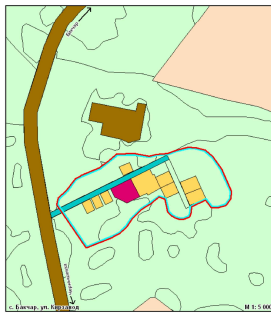
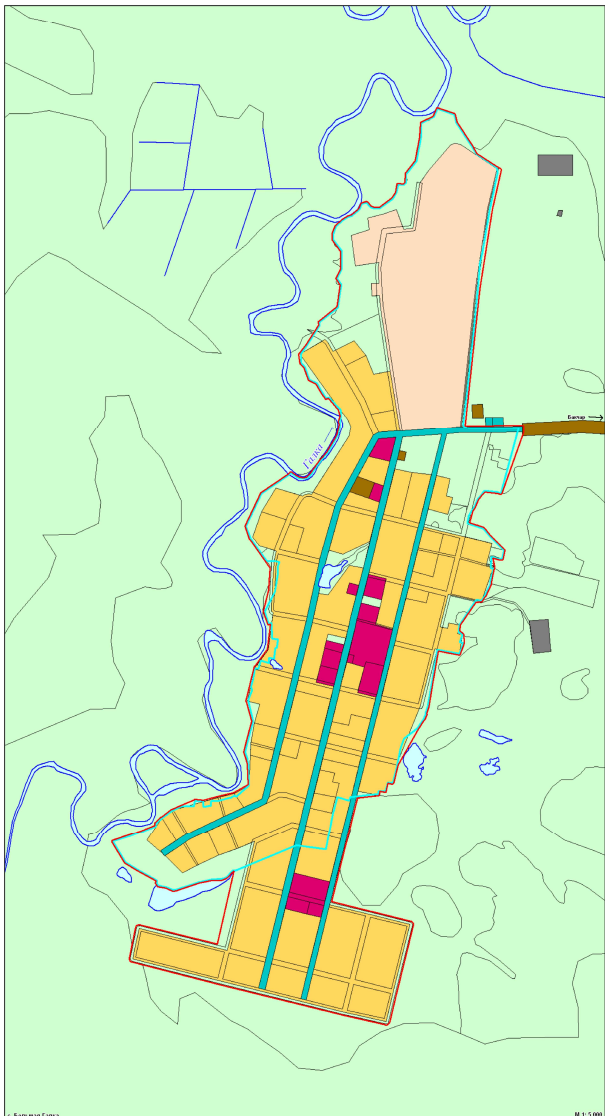
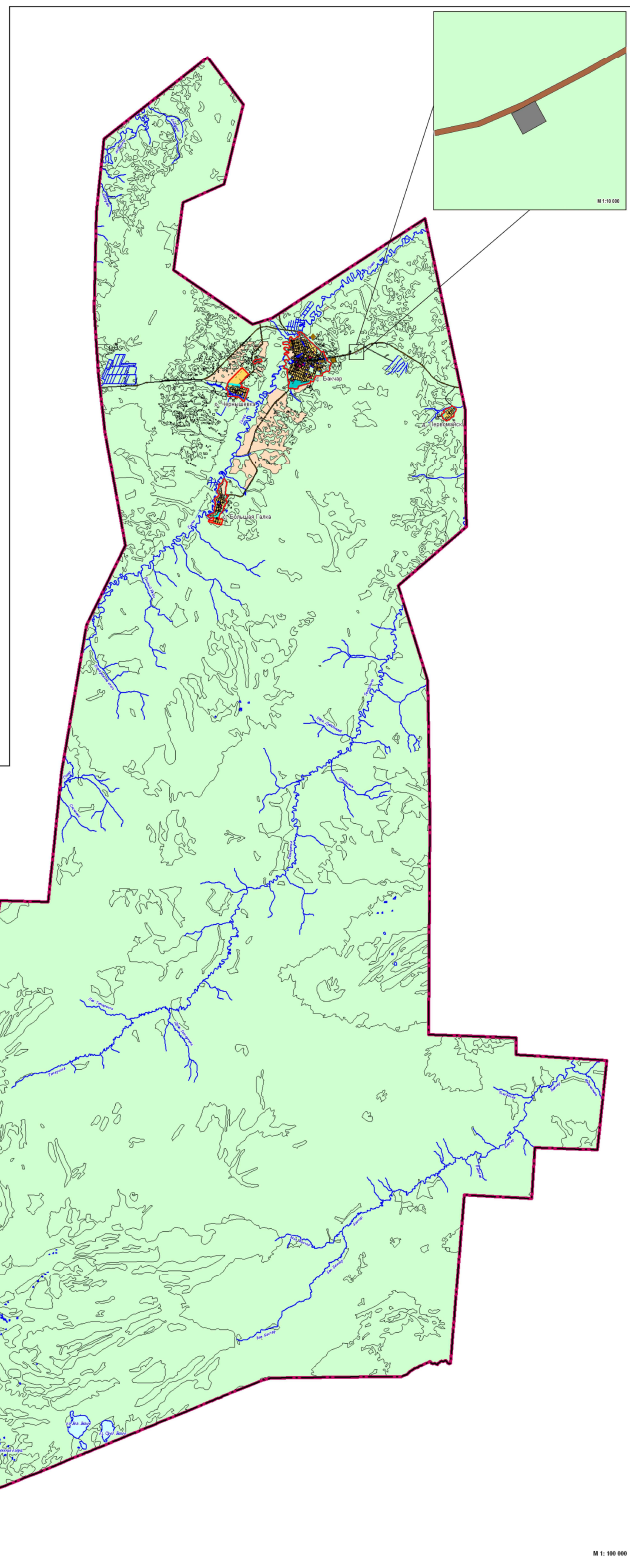
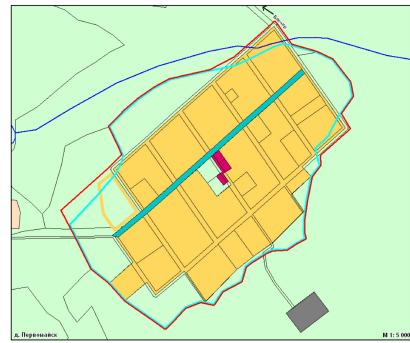
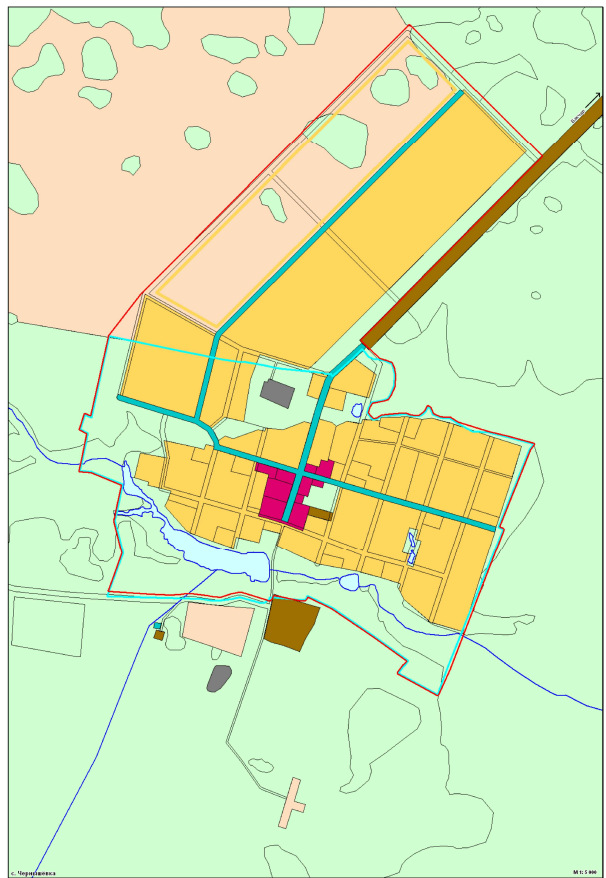
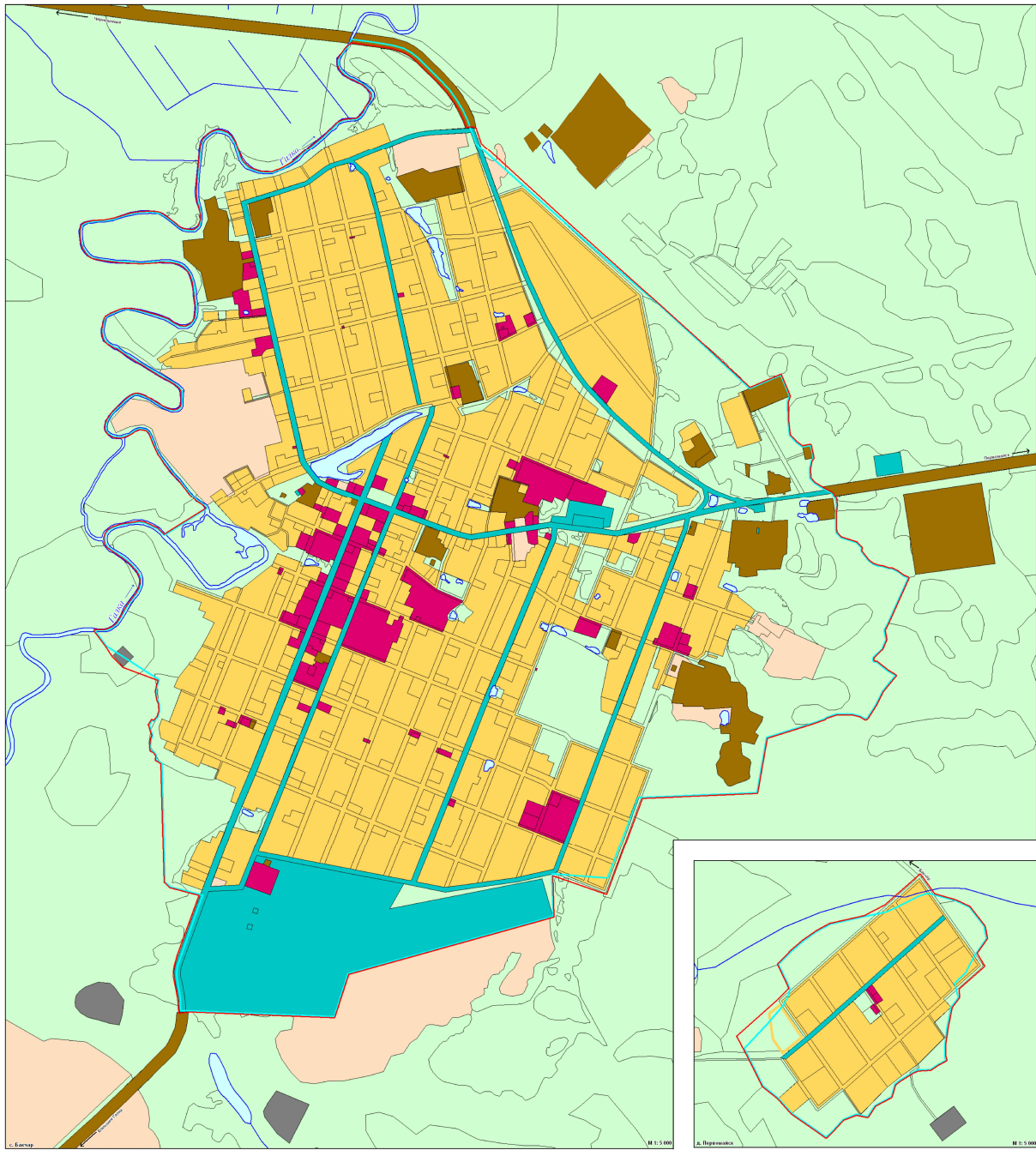
[illegible]

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "БАКЧАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

с . п . Б А К Ч А Р С К О Е

Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н

Карта функциональных зон



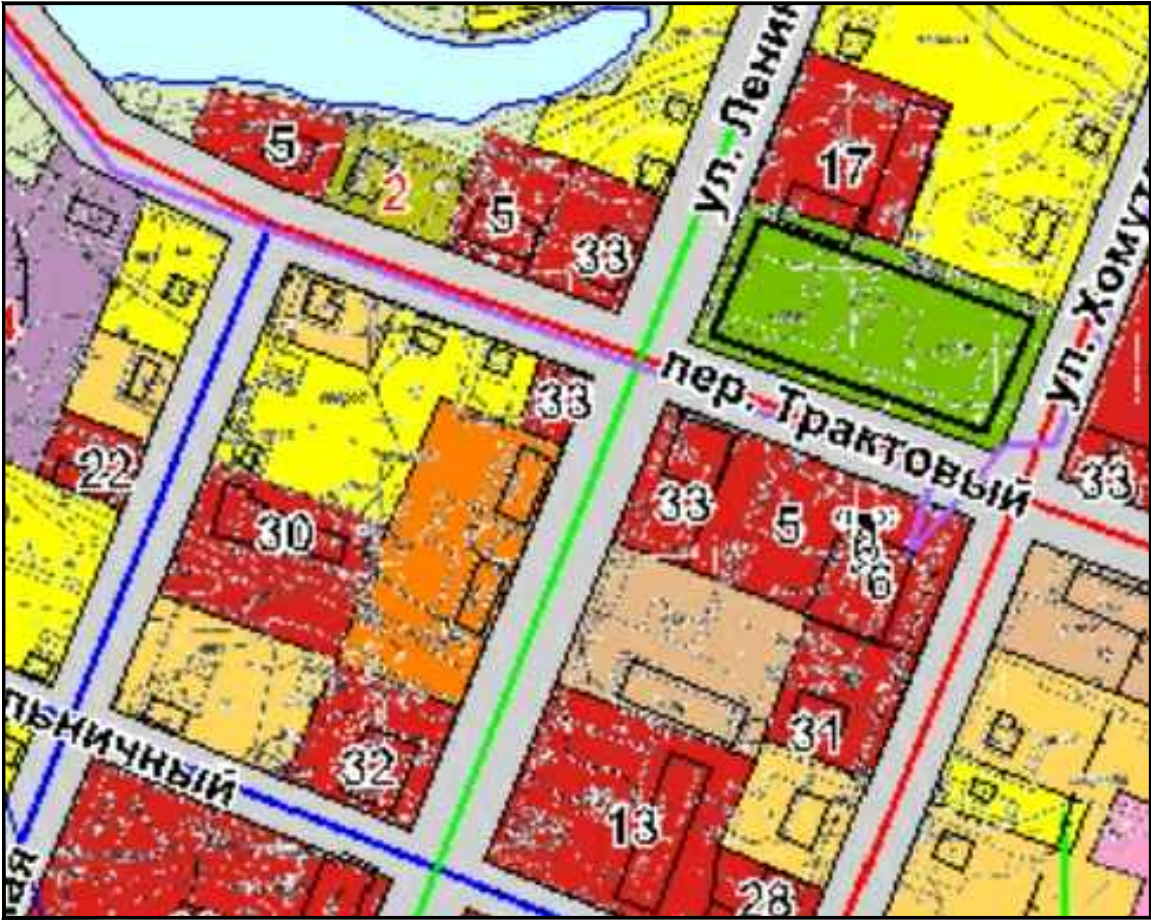
Бакчарской сельской поселение

M 1: 100 000

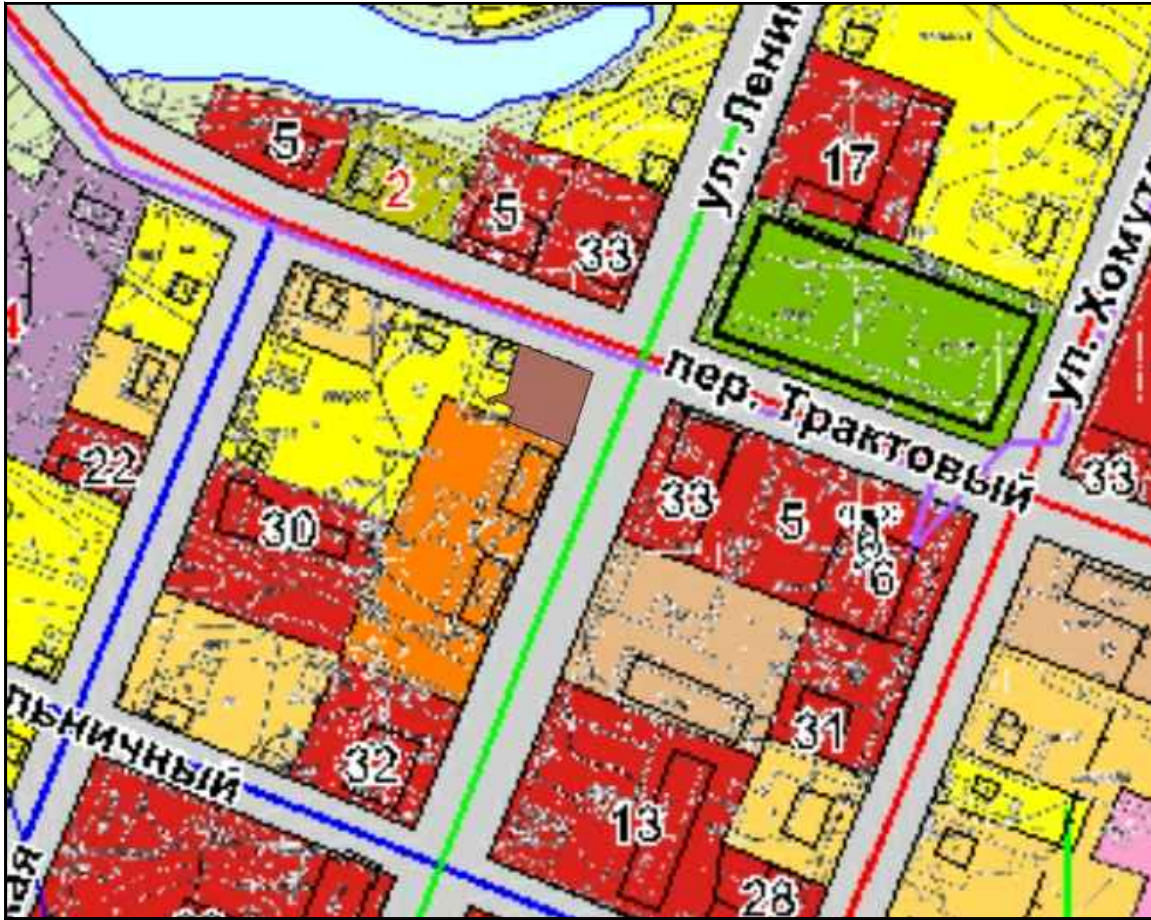
[illegible]

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "БАКЧАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ.
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



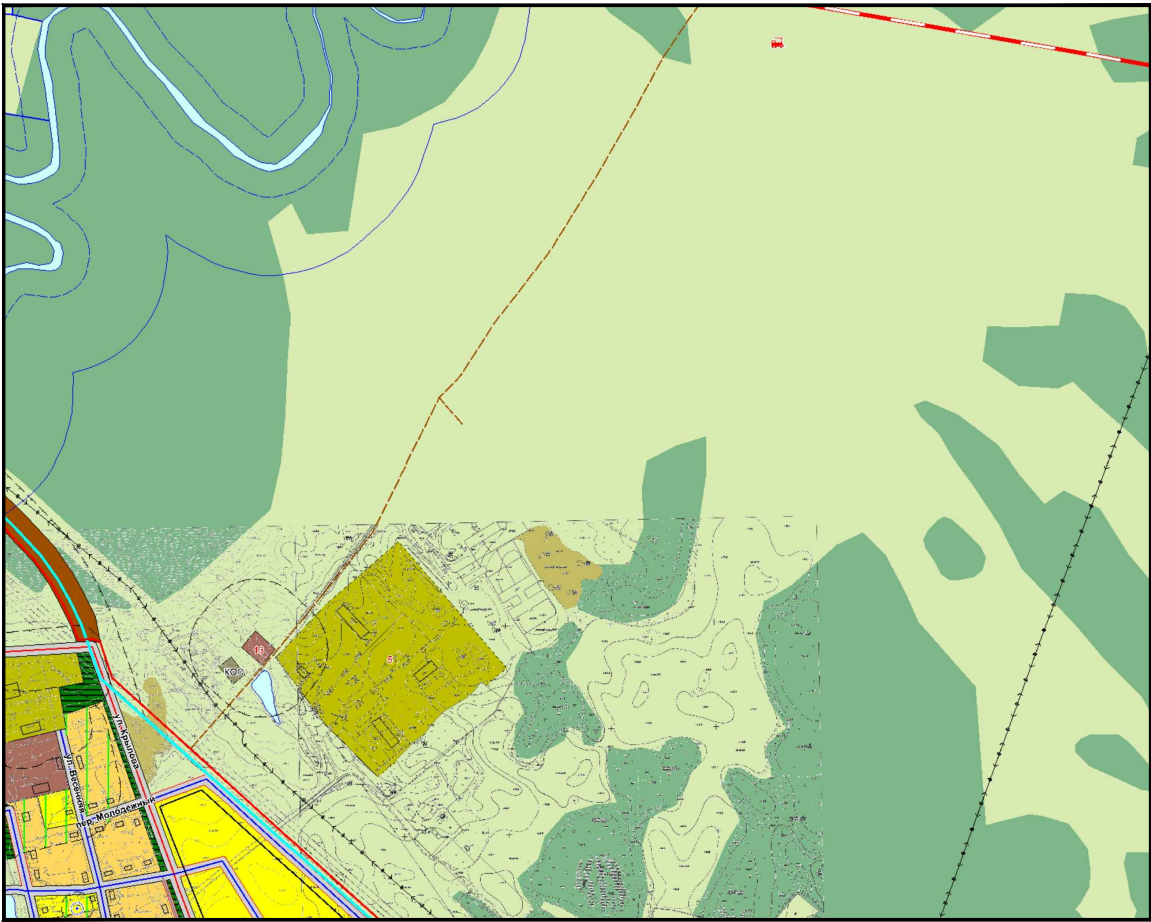
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)



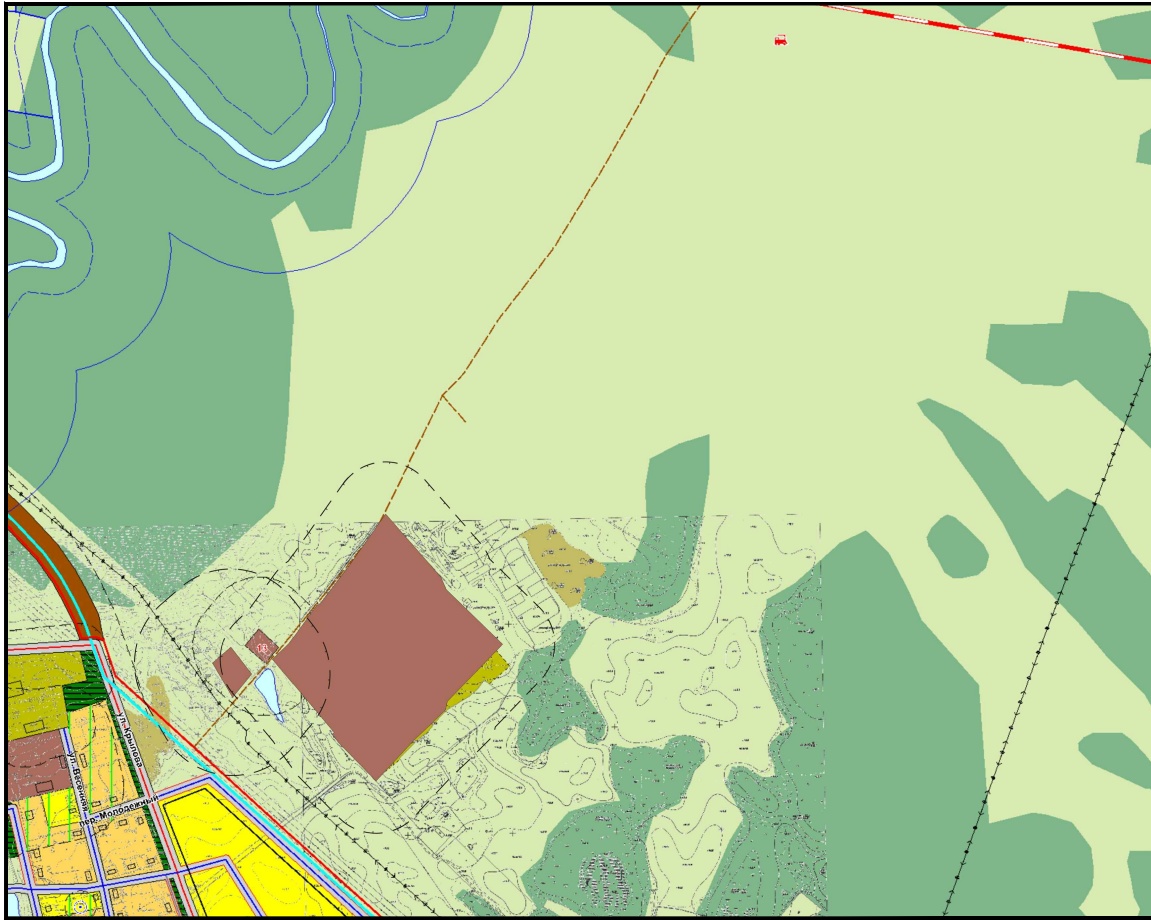
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
		Границы	
Проект	Существ.		Сельского поселения
Проект	Существ.		Населенного пункта
Зоны с особыми условиями использования территории			
			Запрещения нового жилищного строительства
			Зеленые насаждения специального назначения
			Санитарно-защитные зоны
			Водоохранные зоны
			Прибрежные защитные полосы
			Зоны затопления 1% паводком
			Особоохраняемые природные территории
Здания			
			Здания
Функциональное зонирование			
Жилые зоны:			
			Индивидуальная жилая застройка с приватными участками
			Малоэтажная жилая застройка с приватными участками
			Малоэтажная многоквартирная жилая застройка без приватных участков
			Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка с приватными участками
			Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка
			Гаражи и гаражные кооперативы
Общественно-деловые зоны:			
			Общественно-деловая застройка
Производственные зоны:			
			Промышленные объекты
			Коммунальные и складские объекты
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:			
			Территории вокзалов
			Объекты автомобильного транспорта
			Объекты воздушного транспорта
Зоны сельскохозяйственного использования:			
			Объекты и территории сельскохозяйственного производства
			Пашня
			Сельскохозяйственные угодья
			Болото
			Карьеры, ямы, нарушенные земли, изрытости, пустыри
			Под водой
Зоны рекреационного назначения:			
			Парки, скверы, места отдыха
			Леса и кустарники
Зоны специального назначения:			
			Кладбища
			Очистные сооружения
			Полигон ТБО, ЖЕО
			Скотомогильник
			Мусоросортировочный комплекс для отбора вторичных отходов
Объекты культурного наследия			
			Памятники истории и искусства
			Номер по экспликации
		Объекты инженерной и транспортной инфраструктур	
Проект	Существ.		Железная дорога
			Автомобильные дороги регионального значения
			Автомобильные дороги межмуниципального значения
			Поселковые дороги
			Главная улица в жилой застройке
			Основные улицы в жилой застройке
			Второстепенные улицы в жилой застройке
			Проезды
			Полосы дорог
			Зимники
			Мосты
			Переезд
			Плотины
			ЛЭП 35 кВ, 110 кВ
			Магистральные линии связи
			Радиотелевизионные вышки
			Вышки сотовой связи
			Скважины
			Берегоукрепление
			Железнодорожная станция
			АЗС
			СТО

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "БАКЧАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ.
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы	
	Проект
	Существ.
	Сельского поселения
	Населенного пункта
Зоны с особыми условиями использования территории	
	Запрещения нового жилищного строительства
	Зеленые насаждения специального назначения
	Санитарно-защитные зоны
	Водоохранные зоны
	Прибрежные защитные полосы
	Зоны затопления 1% паводком
	Особоохраняемые природные территории
Здания	
	Здания
Функциональное зонирование	
Жилые зоны:	
	Индивидуальная жилая застройка с приватными участками
	Малоэтажная жилая застройка с приватными участками
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка без приватных участков
	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка с приватными участками
	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка
	Гаражи и гаражные кооперативы
Общественно-деловые зоны:	
	Общественно-деловая застройка
Производственные зоны:	
	Промышленные объекты
	Коммунальные и складские объекты
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:	
	Территории вокзалов
	Объекты автомобильного транспорта
	Объекты воздушного транспорта
Зоны сельскохозяйственного использования:	
	Объекты и территории сельскохозяйственного производства
	Пашня
	Сельскохозяйственные угодья
	Болото
	Карьеры, ямы, нарушенные земли, изрытости, пустыри
	Под водой
Зоны рекреационного назначения:	
	Парки, скверы, места отдыха
	Леса и кустарники
Зоны специального назначения:	
	Кладбища
	Очистные сооружения
	Полигон ТБО, ЖБО
	Скотомогильник
	Мусоросортировочный комплекс для отбора вторичных отходов
Объекты культурного наследия	
	Памятники истории и искусства
	Номер по экспликации
Объекты инженерной и транспортной инфраструктур	
	Проект
	Существ.
	Железная дорога
	Автомобильные дороги регионального значения
	Автомобильные дороги муниципального значения
	Поселковые дороги
	Главная улица в жилой застройке
	Основные улицы в жилой застройке
	Второстепенные улицы в жилой застройке
	Проезды
	Полевые дороги
	Зимники
	Мосты
	Переезд
	Плотины
	ЛЭП 35 кВ, 110 кВ
	Магистральные линии связи
	Радиотелевизионные вышки
	Вышки сотовой связи
	Скважины
	Берегоукрепление
	Железнодорожная станция
	АЗС
	СТО